*Załącznik nr 1.5 do Zarządzenia Rektora UR nr 12/2019*

**SYLABUS**

**dotyczy cyklu kształcenia** *2019-2022*

Rok akademicki: 2021/2022

1. Podstawowe informacje o przedmiocie

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa przedmiotu | Gospodarka nieruchomościami |
| Kod przedmiotu\* | E/I/EP/C-1.13a |
| Nazwa jednostki prowadzącej kierunek | Kolegium Nauk Społecznych |
| Nazwa jednostki realizującej przedmiot | Instytut Ekonomii i Finansów KNS |
| Kierunek studiów | Ekonomia |
| Poziom studiów | Pierwszego stopnia |
| Profil | Ogólnoakademicki |
| Forma studiów | Stacjonarne |
| Rok i semestr/y studiów | III/5 |
| Rodzaj przedmiotu | Specjalnościowy do wyboru |
| Język wykładowy | polski |
| Koordynator | dr Kazimierz Cyran |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej / osób prowadzących | dr Kazimierz Cyran |

\* *-opcjonalni*e, *zgodnie z ustaleniami w Jednostce*

1.1. Formy zajęć dydaktycznych, wymiar godzin i punktów ECTS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Semestr  (nr) | Wykł. | Ćw. | Konw. | Lab. | Sem. | ZP | Prakt. | Inne (jakie?) | **Liczba pkt. ECTS** |
| 5 |  | 30 |  |  |  |  |  |  | 2 |

1.2. Sposób realizacji zajęć

× zajęcia w formie tradycyjnej

☐ zajęcia realizowane z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość

1.3. Forma zaliczenia przedmiotu (z toku) (egzamin, zaliczenie z oceną, zaliczenie bez oceny)

zaliczenie z oceną

2. Wymagania wstępne

|  |
| --- |
| Wiedza z zakresu mikroekonomii oraz makroekonomii pozwalająca na interpretację uwarunkowań zjawisk ekonomicznych zarówno w mikro, jak i w makro skali wzbogacona o podstawy metod oceny projektów gospodarczych. |

3.cele, efekty uczenia się, treści Programowe i stosowane metody Dydaktyczne

3.1. Cele przedmiotu

|  |  |
| --- | --- |
| C1 | Zapoznanie studentów z zagadnieniami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami w aspekcie ekonomicznym. |
| C2 | Przyswojenie przez studentów podstawowych zagadnień dotyczących obrotu, zarządzania i wyceny nieruchomości. |
| C3 | Poznanie przez studentów instrumentów służących do finansowania nieruchomości. |
| C4 | Wypracowanie umiejętności zastosowania wybranych metod wyceny nieruchomości. |
| C5 | Pozyskanie przez studentów podstawowej wiedzy niezbędnej do dalszego przygotowywania się do zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości i rzeczoznawcy majątkowego. |

**3.2. Efekty uczenia się dla przedmiotu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EK (efekt uczenia się) | Treść efektu uczenia się zdefiniowanego dla przedmiotu | Odniesienie do efektów kierunkowych [[1]](#footnote-1) |
| EK\_01 | Zna i rozumie podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami i rynkiem nieruchomości. Wieloaspektowo charakteryzuje prawidłowości funkcjonowania rynku nieruchomości. | K\_W01  K\_W03 |
| EK\_02 | Potrafi pozyskiwać i analizować przy wykorzystaniu właściwych narzędzi, dane dotyczące procesów rozwoju gospodarczego i społecznego w odniesieniu do rynku nieruchomości, oraz analizować przyczyny i oceniać przebieg zjawisk kształtujących rynek nieruchomości. | K\_U03  K\_U04  K\_U05  K\_U06 |
| EK\_03 | Potrafi komunikować się z otoczeniem z użyciem specjalistycznej terminologii z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz przygotować prace pisemne oraz wystąpienia dotyczące funkcjonowania rynku nieruchomości. | K\_U07  K\_U08 |
| EK\_04 | Umie planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole. Współdziała w zespole i podejmuje w nim wiodącą rolę w zakresie realizacji zadań dotyczących gospodarki nieruchomościami i funkcjonowania rynku nieruchomości. | K\_U10  K\_U11 |
| EK\_05 | Posiada zdolność krytycznej oceny posiadanej wiedzy oraz ciągłego poznawania zmieniających się warunków gospodarowania nieruchomościami w kontekście problemów praktycznych jakie realizują podmioty działające na rynku nieruchomości. | K\_K01  K\_K02 |

**3.3. Treści programowe**

1. Problematyka ćwiczeń audytoryjnych, konwersatoryjnych, laboratoryjnych, zajęć praktycznych

|  |
| --- |
| Treści merytoryczne |
| Pojęcie i cele gospodarki nieruchomościami. Zasób nieruchomości. Organy stanowiące i wykonawcze w gospodarce nieruchomościami. |
| Pojęcie, klasyfikacja i cechy nieruchomości. |
| Formy gospodarowania nieruchomościami. |
| Rynek nieruchomości i jego specyfika (z uwzględnieniem specyfiki lokalnego rynku nieruchomości). |
| Podmioty działające na rynku nieruchomości. |
| Gospodarka nieruchomościami jako proces decyzyjny. Informacje, źródła informacji wykorzystywane w gospodarce nieruchomościami. |
| Podstawy wyceny nieruchomości. |
| Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości (m.in. postępowanie podziałowe i podziałowo-scaleniowe, opłaty i podatki na rynku nieruchomości). |
| Proces inwestowania w nieruchomości. |
| Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarki nieruchomościami |
| Podstawy zarządzania nieruchomością (*case study*) |
| Obrót nieruchomościami |

3.4. Metody dydaktyczne

praca w grupach, rozwiązywanie zadań, dyskusja, prezentacje multimedialne

4. METODY I KRYTERIA OCENY

4.1. Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Symbol efektu | Metody oceny efektów kształcenia  (np.: kolokwium, egzamin ustny, egzamin pisemny, projekt, sprawozdanie, obserwacja w trakcie zajęć) | Forma zajęć dydaktycznych  (w, ćw, …) |
| Ek\_01 | kolokwium, ocena za zrealizowane prace w grupach, ocena indywidualnej aktywności podczas zajęć | ćwiczenia |
| Ek\_02 | kolokwium, ocena za zrealizowane prace w grupach, ocena indywidualnej aktywności podczas zajęć | ćwiczenia |
| Ek\_03 | opracowanie pisemne dotyczące wybranego zagadnienia ocena poprawności prezentacji przygotowanych treści | ćwiczenia |
| Ek\_04 | kolokwium, ocena za zrealizowane prace w grupach, ocena indywidualnej aktywności podczas zajęć | ćwiczenia |
| Ek\_05 | kolokwium, ocena za zrealizowane prace w grupach, ocena indywidualnej aktywności podczas zajęć | ćwiczenia |

4.2. Warunki zaliczenia przedmiotu (kryteria oceniania)

|  |
| --- |
| Podstawę oceny pozytywnej stanowi:  1. wynik pracy pisemnej, z której student uzyska minimu 51% wymaganych punktów – waga oceny 85%  2. pozytywna ocena prac pisemnych dotyczących wybranych zagadnień oraz aktywny udział w zajęciach – waga oceny 15% |

**5. CAŁKOWITY NAKŁAD PRACY STUDENTA POTRZEBNY DO OSIĄGNIĘCIA ZAŁOŻONYCH EFEKTÓW W GODZINACH ORAZ PUNKTACH ECTS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma aktywności** | **Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności** |
| Godziny kontaktowe wynikające z harmonogramu studiów | 30 |
| Inne z udziałem nauczyciela akademickiego  (udział w konsultacjach) | 2 |
| Godziny niekontaktowe – praca własna studenta (przygotowanie do zajęć, kolokwium) | 18 |
| SUMA GODZIN | 50 |
| **SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS** | 2 |

*\* Należy uwzględnić, że 1 pkt ECTS odpowiada 25-30 godzin całkowitego nakładu pracy studenta.*

6. PRAKTYKI ZAWODOWE W RAMACH PRZEDMIOTU

|  |  |
| --- | --- |
| wymiar godzinowy | - |
| zasady i formy odbywania praktyk | - |

7. LITERATURA

|  |
| --- |
| Literatura podstawowa:   1. Dydenko J., Gospodarka nieruchomościami: zbiór przepisów, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2009. 2. Kucharska-Stasiak E., Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2012. 3. Niemczyk R., Gospodarka i obrót nieruchomościami, Difin, Warszawa 2009. 4. Szachułowicz J., Gospodarka nieruchomościami. Wydanie 2, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2005 5. Źróbek S., Źróbek R, Kuryj J., Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2012. |
| Literatura uzupełniająca:   1. Bauta-Szostak J., Bogdański B., Nieruchomości: sprzedaż, najem, dzierżawa, Difin, Warszawa 2010. 2. Bryx M. (red.), Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością, Poltext, Warszawa 2008. 3. Wierzbowski B., Gospodarka nieruchomościami, LexisNexis, Warszawa 2008. |

Akceptacja Kierownika Jednostki lub osoby upoważnionej

1. W przypadku ścieżki kształcenia prowadzącej do uzyskania kwalifikacji nauczycielskich uwzględnić również efekty uczenia się ze standardów kształcenia przygotowującego do wykonywania zawodu nauczyciela. [↑](#footnote-ref-1)